

**【部屋フォトたのも！】  
野村不動産ソリューションズ様専用  
マニュアル**

**第2版**

作成者	A-LEADS Japan 株式会社
最終更新日	2021年8月2日

## 目次

### **システムログインについて.....3**

➢ご利用可能なブラウザとログインについて.....3

### **オーダー発注について.....4**

➢複数発注の場合（6件以上の一括発注が目安）.....4

➢単発発注の場合（1件から5件ほどの単品発注が目安）.....9

### **登録者情報の変更・追加について.....13**

➢登録者情報の変更の場合.....13

➢登録者情報の追加の場合.....14

## システムログインについて

### >ご利用可能なブラウザとログインについて

- Google Chrome
- Firefox 4 以上
- Safari 7 以上

※Chrome 以外はバージョン確認が必要なため、**Chrome** を優先的にご使用ください。

※**Internet Explore** はご利用いただけません。

- ① 弊社システムをご利用可能なブラウザから、下記 URL へアクセスしてください

<https://photo.tanomo.asia/system/login>

- ② メールアドレスとパスワードを入力し、ログインボタンをクリックしてください

メールアドレス：各個人でご登録いただいているもの

パスワード：各支店で登録いただいているもの

The screenshot shows the top navigation bar with the following elements:

- Left side: Logo for '部屋フォトたのも!' (Photo Tanomo) with the tagline '安心・業務費・低価格 お客様の写真撮影ならたのも!'.
- Right side: '新規会員登録' (New Member Registration) button, and business hours: '営業時間 平日10:00~18:00 土日祝・年末年始休業'.
- Center navigation: '新しく発注する' (New Order), '発注管理・納品' (Order Management/Delivery), '登録情報の変更・追加' (Change/Add Registration Information), 'お問い合わせ' (Contact Us).

The main content area is titled 'ログイン' (Login) and contains a form with the following fields:

- メールアドレス (Email Address) - input field
- パスワード (Password) - input field
- ログイン (Login) - button

Below the form, it lists supported browsers: 'ご利用可能ブラウザ: Chrome・Firefox 4以上・Safari 7以上・Microsoft Edge'. At the bottom, there are links for '新規会員登録(無料)はこちら' and 'パスワードを忘れた方はこちら'. The footer contains: '会社情報 | CSR活動 | プライバシーポリシー | 特定商取引に関する規約 | 会員利用規約' and 'Copyright 2017 (C) A-LEADS HOLDINGS PTE.LTD. All Rights Reserved.'

- ③ ログインが完了し、「新しく発注する」ページが起動します

## オーダー発注について

### > 複数発注の場合（6件以上の同時発注が目安）

- ① 弊社システム「新しく発注する」ページを起動します
- ② 「※大量フォーマット（エクセル）のダウンロードはこちら」をクリックします

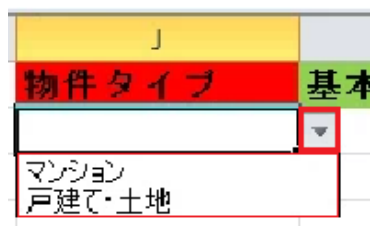


- ③ ダウンロードしたエクセルフォーマットに、発注内容を記入してください

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	
1	物件名	号室	住所	間取り	元付会社	元付電話番号	譲所在	譲番号	オートロック	物件タイプ	基本プラン	オプション360度	オプション鍵借り	オプションの予約	オプションその他	備考
2	TestProperty1	111	東京都中央区日本橋2丁目3LDK		testCompany	000-0000-0000	現地	test333	test222	マンション	外観・内観	360度 10枚				
3	TestProperty2	222	東京都京都市南区東九条3LDK		testCompany2	000-0000-0000	メーター	test333	test222	戸建て・土地	外観（土地を含む）			日時指定	撮影箇所カスタマイズ、対象エリアの隣接市の撮影	
4																
5																

#### <ご注意ください>

- データを貼り付けする場合は、必ず「値のみ貼り付け」で貼り付けをしていただくようご注意ください  
※マクロを設定のため、値のみ貼り付け以外の貼り付けを行うとファイルが破損する可能性があります
- 住所は、都道府県から記入してください。都道府県が含まれないとデータの判別ができません
- オプション（L-O列）と備考欄（F行）以外はすべて必須入力項目になります。必須入力項目に入れる内容が無い場合は、「なし」と記載してください
- 「物件タイプ」「基本プラン」「オプション 360 度」「オプション鍵借り」「オプション予約」「オプションその他」（J-O列）は、プルダウンメニューから選択してください。文字を入力しても取り込めません



- ④ 連絡事項は、物件ごとに「備考」(P列)へ記入してください

備考
1/21以降撮影可能
〇〇店にて鍵借り
△△店にて鍵借り

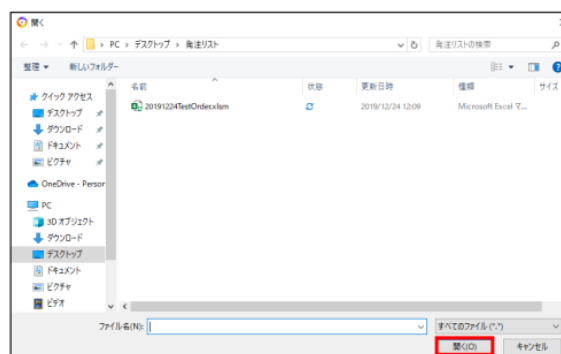
- ⑤ 記入がすべて完了しましたら、エクセルファイルに名前を付けてパソコンに保存してください



- ⑥ 弊社システム「新しく発注する」ページにて、「ファイルを選択」をクリックします  
※枠内にドラッグ&ドロップしていただくことでファイルアップロードすることも可能です



- ⑦ 手順⑤で名前を付けて保存したエクセルファイルを選択します



⑧ ファイル名が反映されたことを確認し、アップロードボタンをクリックします

**新しく発注する** ※大量発注フォーマット（エクセル）のダウンロードはこちら  
※単発発注の入力はこちら

発注内容の入力
発注内容の確認
完了

orderFormat - NAテスト用.xlsx

ファイルを選択

アップロード

入力した内容が画面に表示されます。正しく反映されていることを確認し、「発注内容の確認へ」をクリックします。※エクセルへの入力内容に不備があると、「発注内容の確認へ」ボタンを押しても次の画面に進くことができません。不備箇所が不明な場合は、[photo@a-leadsholdings.com](mailto:photo@a-leadsholdings.com) まで、取り込みたいエクセルフォーマットをお送りください。お調べいたします

追加する

物件名	オートロック	物件タイプ	基本プラン	オプション360度	オプション詳細の	オプションの名称	オプションの価格	基本プラン
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。								
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					
※お部屋の撮り出しが、自動で読み込まれます。		マンション	外観・内観					

発注内容の確認へ

※発注を追加する場合は「追加する」をクリックし直接入力してください

100%
ファイルを選択
アップロード

**新規**

追加する

下のアップロードされたデータを編集してください

物件名	号室	住所	間取り	元付会社	元付電話番号	所在地	鍵番号	オートロック	物件タイプ	基本プラン	オプション360度
テスト20	120	千葉県成田市栄1-1-1	4DK			現地			マンション	外観・内観	
テスト21	121	千葉県成田市S-1 0-1	4DK			現地			マンション	外観・内観	

※発注内容を修正する場合は、下記システム画面のセルを直接クリックして編集するか、プルダウンを選択してください

**新規**

下のアップロードされたデータを編集してください

物件名	号室	住所	間取り	元付会社	元付電話番号	所在地	鍵番号	オートロック	物件タイプ	基本プラン
TestProperty	111	東京都中央区日本橋2丁目2番6号 日本橋通りニ丁目ビル11階	3LDK	testCompany	000-0000-0000	現地	test333	test222	マンション	外観（土地を含む）
TestProperty2	222	京都府京都市南区東九条南山王町1-1	3LDK	testCompany2	000-0000-0000	メーターボックスの中	test333	test222	戸建て・土地	外観（土地を含む）

- ⑨ 発注内容の確認画面にて、発注内容に誤りのないことをご確認ください。問題なければ確認事項にチェックを入れてください

発注内容の入力
発注内容の確認
完了

No.	物件名	号数	住所	基本プラン	オプション	金額
1	フランス大手町	101	東京都新宿区新宿3-1-1	外観・内観	360度 5枚	4,750円

合計件数	合計金額 (税込)	合計金額 (税別)
1	4,750円	5,225円

※再撮影のご依頼は、受付後お見送りいたします。

納品先メールアドレスを指定して下さい

To:

追加する

**確認事項**

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

※戸建て（土地を含む）発注の場合、地図ファイルの添付が必須となります

新しく発注する

発注内容の入力
発注内容の確認
完了

No.	物件名	号数	住所	基本プラン	オプション	金額	日付/時間	地図
1	TestProperty	111	東京都中央区日本橋2丁目2番6号 日本橋通り二丁目ビル11階	外観・内観	360度 10枚 鍵借り (電車片道10分) 日にちの指定 撮影箇所カスタマイズ 対象エリアの隣接市の撮影	11,500円	日付を選択	
2	TestProperty2	222	京都府京都市南区東九条南山王町1-1	外観・内観	360度 5枚 鍵借り (それ以上) 日時指定 対象エリアの隣接市の撮影	6,750円	日時を選択	添付ファイル ファイル...ません。

合計件数	合計金額 (税込)	合計金額 (税別)
2	18,250円	20,075円

鍵借り (それ以上) は上記金額に含まれておりません。  
印刷は印刷された後に行ってください。

※日時指定がある場合、こちらの画面で選択をお願いいたします  
ボックスをクリックするとカレンダーが表示されます

発注内容の入力
発注内容の確認
完了

No.	物件名	号数	住所	基本プラン	オプション	金額	日付/時間	地図
1	TestProperty	111	東京都中央区日本橋2丁目2番6号 日本橋通り二丁目ビル11階	外観・内観	360度 10枚 鍵借り (電車片道10分) 日にちの指定 撮影箇所カスタマイズ 対象エリアの隣接市の撮影	11,500円	日付を選択	
2	TestProperty2	222	京都府京都市南区東九条南山王町1-1	外観・内観	360度 5枚 鍵借り (それ以上) 日時指定 対象エリアの隣接市の撮影	6,750円	日時を選択	添付ファイル ファイル...ません。

合計件数	合計金額 (税込)	合計金額 (税別)
2	18,250円	20,075円

安心・高品質・低価格 お客様の笑顔が私たちの使命

ご利用マニュアル    ログアウト

営業時間 平日10:00~18:00  
土日祝・年末年始休業

※納品先メールアドレスを追加、変更する場合は、「追加する」をクリックして入力してください

発注内容の入力 → 発注内容の確認 → 完了

No.	物件名	号数	住所	基本プラン	オプション	金額
1	プランズ大手町	101	東京都新宿区新宿3-1-1	外観・内観	360度 5枚	4,750円

合計件数	合計金額 (税込)	合計金額 (税込)
1	4,750円	5,225円

※再撮影のご依頼は、受付後お見送りいたします。

納品先メールアドレスを指定して下さい

To test2.test@gmail.com

**追加する**

確認事項

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

※問い合わせ先担当者を選択してください。発注依頼内容の確認や、撮影当日に何か問題が発生した場合（物件が見つからない、リフォーム中である等）、こちらに登録のご担当者様宛にご連絡いたします

担当者

担当者

- ⑩ 「発注する」をクリックしてください。発注が完了しご登録いただいたメールアドレス宛に、注文内容のご確認が送信されます ※発注内容を修正する場合は、「戻る」ボタンで前のページに戻ってください

確認事項

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

担当者 test

担当者 TEST2 test

プライバシーポリシー・会員利用規約に同意する  
上記の内容でよろしければ、発注ボタンを押してください

会社情報 | CSR活動 | プライバシーポリシー | 特定商取引に関する規約 | 会員利用規約

- ⑪ ご発注内容を弊社スタッフが確認し、問題なく撮影に向かえる場合には、ご登録いただいたメールアドレス宛に、注文確定のお知らせが送信されます。撮影内容に不備がある場合、上記で選択いただいた担当者様宛に発注内容の確認連絡をいたします



➤ 単発発注の場合（1件から5件ほどの単品発注が目安）

- ① 弊社システム「新しく発注する」ページを起動します
- ② 「※単発発注の入力はこちら」をクリックします



- ③ 物件タイプと撮影内容を選択し、「OK」をクリックしてください



④ 注文情報を入力し、「発注内容の確認へ」をクリックします

注文情報 \*物件情報を入力すると発注金額が表示されます

物件タイプ **必須**  マンション  戸建て・土地

物件名 **必須** サンプルビル 号室 **必須** 101号室 間取り **必須** #LDK

住所 **必須** 東京都千代田区〇〇-1 ※数字部分は半角英数字のみ  
※都道府県から記載

鍵所在 **必須** 現地 鍵番号 **必須** 階段手摺にキーボックス! オートロック **必須** 呼0123

元付 **必須** 〇〇不動産 電話番号 **必須** 012 - 345 - 6789

基本プラン		鍵借りオプション		その他オプション	
外観・内観	- 円 <input checked="" type="checkbox"/>	鍵借り (電車移動なし)	- 円 <input type="checkbox"/>	日にちの指定	- 円 <input type="checkbox"/>
内観	- 円 <input type="checkbox"/>	鍵借り (電車片道10分)	- 円 <input type="checkbox"/>	日時指定	- 円 <input type="checkbox"/>
外観 (土地を含む)	- 円 <input type="checkbox"/>	鍵借り (電車片道20分)	- 円 <input type="checkbox"/>	当日撮影 *11時までの発注必須 <b>!</b>	- 円 <input type="checkbox"/>
<b>360度撮影オプション</b>		鍵借り (電車片道30分)	- 円 <input type="checkbox"/>	撮影箇所カスタマイズ <b>!</b>	- 円 <input type="checkbox"/>
360度 5枚 <b>!</b>	- 円 <input type="checkbox"/>	鍵借り (それ以上) ※鍵借り片道10分ごとに1,000円	見積もり <input type="checkbox"/>	対象エリアの隣接市の撮影	- 円 <input type="checkbox"/>
360度 10枚 <b>!</b>	- 円 <input type="checkbox"/>				

ここにコメントを入力してください。

備考(テキスト)

**【注意事項】**

※雨天撮影について

- 降水量1mmまでは撮影を行います。それ以上の雨量がある場合、撮影は中止となります。日時指定をいただいている場合は再調整を行いますので改めてご連絡いたします。

※鍵借りについて

- 撮影物件の敷地内にキーボックス等の設置がある場合（徒歩移動なし）、オプション無
- 撮影物件の徒歩圏内（電車移動なし）に鍵が設置されている場合、500円
- 撮影物件の最寄り駅から鍵借り事務所の最寄り駅までの電車乗車時間（片道10以内）の場合、1000円
- 片道10分以上の場合、10分毎に1000円追加

電車の乗車時間は、ジョルダン（<https://www.jordan.co.jp/norikae/>）にて平日朝10時発で検索した、最短時間にて計算をしてください。

※日時指定について

- 日にちの指定を希望される場合、日にち指定オプションがかかります。
- 日時指定の希望がある場合は日時指定オプションがかかります。
- 元付会社に訪問日もしくは日時を知らせる必要がある場合は、日にちもしくは日時指定でご発注ください。悪天候を含め指定いただいた日時で撮影に行けない場合は、こちらから再度日時の調整のご連絡いたします。

※撮影箇所カスタマイズについて

- オプション選択後、備考欄にご希望カットの記載をお願いいたします。

**発注内容の確認へ**

<ご注意ください>

- 【注意事項】をよく確認して入力してください
- 住所は、都道府県から記入してください。取り込み時にデータの判別ができません
- 必須項目に記載する内容が無い場合は、「なし」と記載してください
- 連絡や補足事項は、「備考（テキスト）」に記入してください

- ⑤ 発注内容を確認します。納品先メールアドレスを変更する場合は、「追加する」をクリックして入力してください



No.	物件名	号数	住所	基本プラン	オプション	金額
1	プランズ大手町	101	東京都新宿区新宿3-1-1	外観・内観	360度 5枚	4,750円

合計件数	合計金額 (税込)	合計金額 (税込)
1	4,750円	5,225円

※再撮影のご依頼は、受付後お見積りいたします。

納品先メールアドレスを指定して下さい

To test3.test@gmail.com

**追加する**

確認事項

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

また、問い合わせ先担当者を選択してください。発注依頼内容の確認や、撮影当日に何か問題が発生した場合（物件が見つからない、リフォーム中である等）、こちらに登録のご担当者様宛にご連絡いたします。

担当者

担当者

※戸建て（土地を含む）を選択の場合、マップ添付が必須となります。

納品先メールアドレスを指定して下さい

To silha.sek@gmail.com **追加する**

戸建て・土地の撮影の場合、地図の添付が必須となります

ドラッグ&ドロップ **添付ファイル**

確認事項

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

担当者

担当者

- ⑥ 発注内容に誤りのないことを確認し、確認事項にチェックをします。発注内容が合っていれば、「発注する」ボタンをクリックしてください。※発注内容を修正する場合には「戻る」ボタンで前のページに戻ってください。

確認事項

- 発注後のキャンセルは承っておりません。
- いかなる理由で撮影指定物件の撮影ができなかったとしても、指定の撮影料金を頂戴いたします。
- 管理会社もしくは所有者に事前に撮影許可を取得してください。
- 発注内容の確認が必要な場合、以下に選択いただいた方宛に弊社からご連絡いたします。

担当者 test

担当者 TEST2 test

プライバシーポリシー・会員利用規約に同意する  
上記の内容でよろしければ、発注ボタンを押してください

戻る 発注する

会社情報 | CSR活動 | プライバシーポリシー | 特定商取引に関する規約 | 会員利用規約

- ⑦ 発注が完了しご登録いただいたメールアドレス宛に、注文内容のご確認が送信されます
- ⑧ ご発注内容を弊社スタッフが確認し、問題なく撮影に向かえる場合には、ご登録いただいたメールアドレス宛に、注文確定のお知らせが送信されます。撮影内容に不備がある場合、上記で選択いただいた担当者様宛に発注内容の確認連絡をいたします

## 登録者情報の変更・追加について

### > 登録者情報の変更の場合

- ① 「登録情報の変更・追加」をクリックし、変更箇所を入力してください

新しく発注する	発注管理・納品	登録情報の変更・追加	お問い合わせ			
担当者情報						
名前 <small>必須</small>	部署名・店員名 <small>任意</small>	役職名 <small>任意</small>	メール（半角英数字） <small>必須</small>	メールの再入力（半角英数字） <small>必須</small>	請求先 <small>必須</small>	追加
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>

- ② 変更後、チェック欄にチェックを入れ、「登録内容を変更する」をクリックします

プライバシーポリシー・会員利用規約に同意する

> 登録者情報の追加の場合

- ① 「登録情報の変更・追加」をクリックし、「担当者情報から追加する」をクリックします

担当者情報						
名前 <span style="color:red">必須</span>	部署名・店舗名 <span style="color:gray">任意</span>	役職名 <span style="color:gray">任意</span>	メール（半角英数字） <span style="color:red">必須</span>	メールの再入力（半角英数字） <span style="color:red">必須</span>	請求先 <span style="color:red">必須</span>	追加
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="F"/>	<input type="text" value="係"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="F"/>	<input type="text" value="係"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text" value="F"/>	<input type="text" value="係"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
<input type="text" value="担当者名"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input type="text" value="test@example.com"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="×削除"/>
						<input type="button" value="+追加"/>

- ② 担当者を追加後、チェック欄にチェックを入れ、「登録内容を変更する」をクリックします

プライバシーポリシー・会員利用規約に同意する